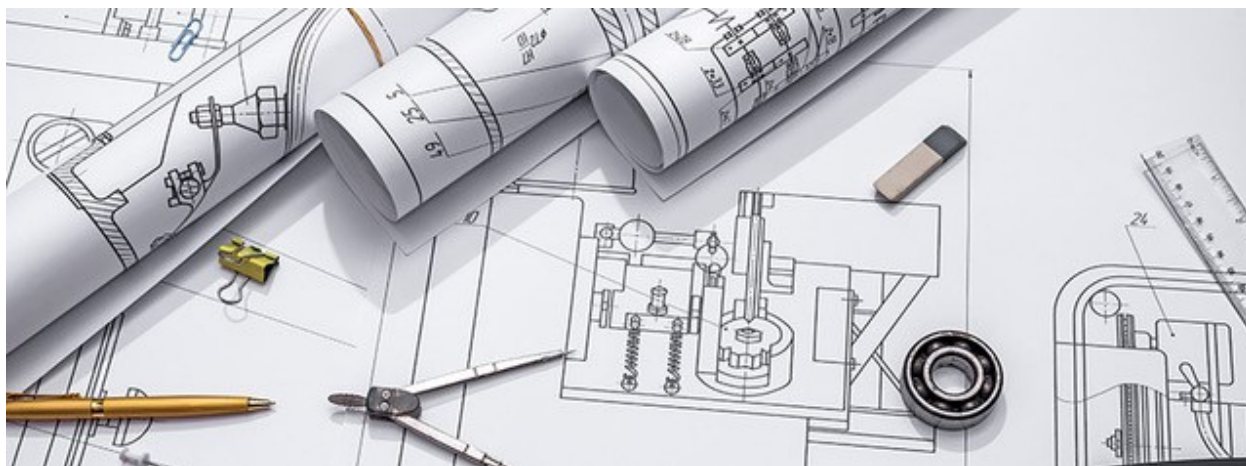


Дата	Версия	Описание изменений
1.11.2016	S1	первоначальный релиз



# Услуги проектно-строительной деятельности

Проектный отдел КР Групп специализируется на разработке и согласовании проектной документации, получении всех необходимых разрешений на всех стадиях реализации проекта. Опыт сотрудников отдела позволяет разрабатывать и согласовывать проектную документацию объектов различного функционального назначения любой сложности в качестве генерального проектировщика.

## **Основные услуги:**

- Функции технического заказчика
- Комплексные инженерные изыскания
- Обследование строительных конструкций, инженерных сетей и сооружений
- Проектирование строительных конструкций, инженерных сетей и сооружений
- Строительно-монтажные работы

## **Последовательность действий для выполнения проектных работ**

1			Заказ на проектные работы (может быть оформлен в рамках заказа на поставку оборудования)		
2а		2б		2в	
Проектирование промышленного здания		Реконструкция существующего		Проектирование только фундаментов под оборудование и инженерное обеспечение	
3					
Определение стадии проектирования и объемов проектных работ					
4					
Обследование существующих конструкций и фундаментов здания или сооружения, инженерных систем					
5					
Подготовка задания на проектирование и договора на выполнение работ					
6					
Получение от Заказчика исходных данных для проектирования (технические условия, инженерные изыскания – перечень устанавливается в задании на проектирование), технологического задания (от технологов проектного подразделения или Заказчика)					
7					
Выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, гидрогеологические) – в случае если не предоставляются Заказчиком.					
8					
Проектная документация (выполняется в соответствии с Постановлением 87 и заданием на проектирование)					
9					
Экспертиза проектной документации (если требуется в соответствии со ст. 49 ГК РФ)					
10а		10б			
Рабочая документация (выполняется на основании проектной документации и в соответствии с заданием на проектирование)		Рабочая документация (выполняется в соответствии с заданием на проектирование)			
11					
Передача готовой документации Заказчику (количество экземпляров, тип носителя, тип файлов устанавливается договором или заданием на проектирование)					

## КОММЕНТАРИИ К БЛОК-СХЕМЕ

### 1. ЗАКАЗ

Заказ - это официальное письменное обращение Заказчика с просьбой выполнения определенного вида работ или услуг

### 2. ВИД ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

- a. Проектирование нового здания – предусматривает выполнение полного объема работ
- b. Реконструкция существующего здания – может быть полной (например, усиление строительных конструкций, перекладка инженерных систем по всему зданию) и частичной (то же, но для части здания или, например, проектирование встроенных помещений).
- c. Выполнение проектных работ связано только с поставкой, монтажом и пуско-наладочными работами оборудования.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ОБЪЕМОВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

- a. Как правило, при новом строительстве проектирование выполняется в две стадии (проектная документация и рабочая документация).
- b. При реконструкции проектная документация может выполняться как в две стадии (при полной реконструкции), так и в одну (при частичной).
- c. Выполнение проектных работ, связанных с поставкой и монтажом оборудования выполняется только в одну стадию (рабочая документация).

### 4. ОБСЛЕДОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ, ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Этот вид работ обязателен при полной реконструкции здания и необходимость в выполнении может возникнуть при частичной реконструкции и монтаже оборудования (решение принимает главный инженер проекта и (или) специалист проектировщик соответствующего раздела документации)

### 5. ПОДГОТОВКА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Задание на проектирование является одним самых важных документов и устанавливает вид, объемы, стадийность проектирования, а также регламентирует особые условия по требованию Заказчика и т.д.

Задание на проектирование оформляется Заказчиком при участии специалистов проектной организации, утверждается Заказчиком и согласовывается проектной организацией.

Задание на проектирование является основанием для определения стоимости проектных работ и заключения соответствующего договора.

### 6. ПОЛУЧЕНИЕ ОТ ЗАКАЗЧИКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ – ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ), ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ (ОТ ТЕХНОЛОГОВ ПРОЕКТНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ИЛИ ЗАКАЗЧИКА)

- a. Для нового строительства перечень документов должен включать в себя правоустанавливающие документы на земельный участок
- b. При выполнении проектной документации на полную реконструкцию здания, подлежащую экспертизе, перечень документов должен включать в себя документы на право собственности.

### 7. ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ) – В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ.

Инженерные изыскания выполняются специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски.

#### **8. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ВЫПОЛНЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ 87 И ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.10.2015) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" регламентирует состав проектной документации, а также требования к содержанию разделов проектной документации. (Состав проектной документации см. лист 5).

Для разных объектов количество разделов проектной документации может быть разным. Всего Постановлением 87 установлено 11 разделов проектной документации и еще один под номером 12, который называется "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами".

Всего количество разделов проектной документации может достигать до 20 и более, включая очень специфические, например - обследование зеленых насаждений парковой зоны.

#### **9. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЕСЛИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 49 ГК РФ)**

Статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются требования к зданиям и сооружениям, при обеспечении которых, проектная документация экспертизе не подлежит. Во всех остальных случаях экспертиза проектной документации обязательна.

Экспертиза проводится аккредитованными как государственными, так и негосударственными организациями.

Проектную документацию на экспертизу формально должен передавать Заказчик, но, как правило, это выполняет проектная организация. При этом договор на проведение экспертизы экспертной организацией заключается с Заказчиком.

#### **10. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ВЫПОЛНЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

Условие выполнения рабочей документации на основании проектной документации, прошедшей экспертизу, имеет два основных момента – избавляет от необходимости корректировки по замечаниям экспертизы, но значительно увеличивает общие сроки проектирования.

Поэтому чаще всего рабочая документация выполняется параллельно с выполнением проектной и прохождением экспертизы. Но в этом случае может потребоваться корректировка рабочей документации по результатам экспертизы и объем корректировки может быть очень значительным и не привести к экономии времени, одновременно увеличив общие затраты на проектирование. Принятие решения по этим вопросам остается за Заказчиком.

#### **10а. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ВЫПОЛНЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

В данном случае дополнительных особенностей нет.

#### **11. ПЕРЕДАЧА ГОТОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАКАЗЧИКУ (КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ, ТИП НОСИТЕЛЯ, ТИП ФАЙЛОВ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ДОГОВОРНОМ ИЛИ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**